

# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

**Canton du Perche** Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes :

**50** Nombre de communes :

**291**

## Population

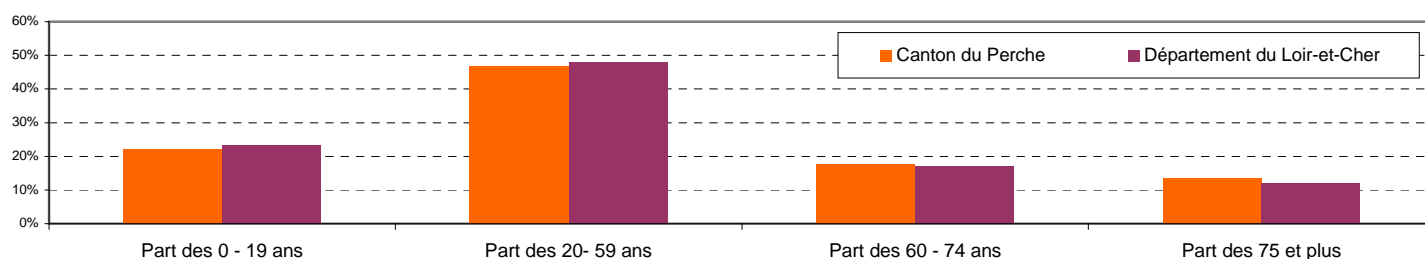
Source : INSEE RP 2012 RP 2007

	1990	1999	2007	2012	1990	1999	2007	2012
Population	21 923	22 156	23 189	23 621	305 937	314 968	326 290	331 656
Densité moyenne (hab/km <sup>2</sup> )	23,3	23,6	24,7	25,2	48,2	49,7	51,4	52,3

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2007	de 2007 à 2012	de 1990 à 1999	de 1999 à 2007	de 2007 à 2012
Variation annuelle de la population en %	0,1	0,6	0,4	0,3	0,4	0,3
- due au solde naturel en %	-0,4	-0,3	-0,4	0,0	0,1	0,1
- due au solde migratoire en %	0,5	0,9	0,7	0,3	0,4	0,2

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2012	22,2%	46,6%	17,7%	13,5%	1,1	23,1%	48,0%	17,0%	12,0%
					0,9				

(\*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans



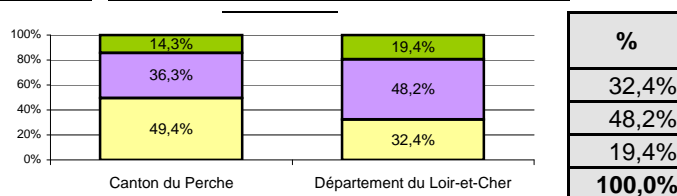
Ménages	1999	2007	2012	Evol. an. My. 99 - 07 %	Evol. an. My. 07 - 12 %	1999	2007	2012	Evol. an. My. 99 - 07 %	Evol. an. My. 07 - 12 %
Nombre de ménages	9 228	9 975	10 333	0,98	0,71	130 601	141 414	146 867	1,00	0,76
Taille moyenne des ménages	2,3	2,3	2,2	-0,4	-0,3	2,4	2,2	2,2	-0,6	-0,4

## Logement

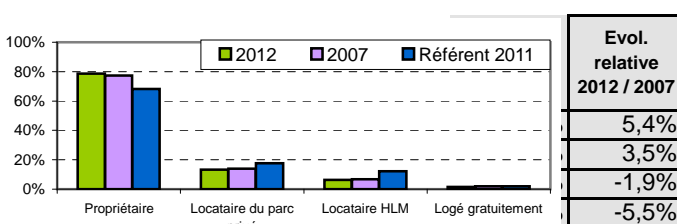
Source : INSEE RP 2012 RP 2007 - RPLS 31-12-2013

Composition du parc	2012				2012			
	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99-07 %	Evol. an. My. 07-12 %	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99-07 %	Evol. an. My. 07-12 %
Résidences principales	10 333	74,1%	0,98	0,71	146 867	82,3%	1,00	0,76
Résidences secondaires	2 301	16,5%	-1,23	-0,89	14 459	8,1%	-0,25	-1,07
Logements vacants	1 314	9,4%	0,98	3,53	17 155	9,6%	3,38	4,05
Maisons	13 236	94,9%	0,57	0,92	142 311	79,7%	1,11	1,16
Appartements	555	4,0%	2,74	-4,53	34 803	19,5%	1,86	-0,02
<b>Parc total</b>	<b>13 948</b>	<b>100,0%</b>	<b>0,55</b>	<b>0,68</b>	<b>178 481</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,06</b>	<b>0,89</b>

Résidences principales (RP) en 2012 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	5 024	49,4%
RP construites de 1946 à 1990	3 695	36,3%
RP construites de 1991 à 2009	1 456	14,3%
<b>RP construites avant 2010</b>	<b>10 175</b>	<b>100,0%</b>



Statut d'occupation des RP	2012		Durée moy. d'eménagement (ans)	Evol. relative 2012 / 2007
	Nb	% des RP		
Propriétaire	8 138	78,8%	20,5	5,6%
Locataire du parc privé	1 378	13,3%	8,1	-0,7%
Locataire HLM	660	6,4%	9,2	-2,3%
Logé gratuitement	157	1,5%	14,3	-22,7%



Parc locatif social au 31-12-2013	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	736	12,0%	12,1%	4,7	20 506	7,6%	12,3%	4,7

(\*) en € / m<sup>2</sup> de surface habitable

# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

**Canton du Perche** Zonage de référence :

**Département du Loir-et-Cher**

Nombre de communes :

**50** Nombre de communes :

**291**

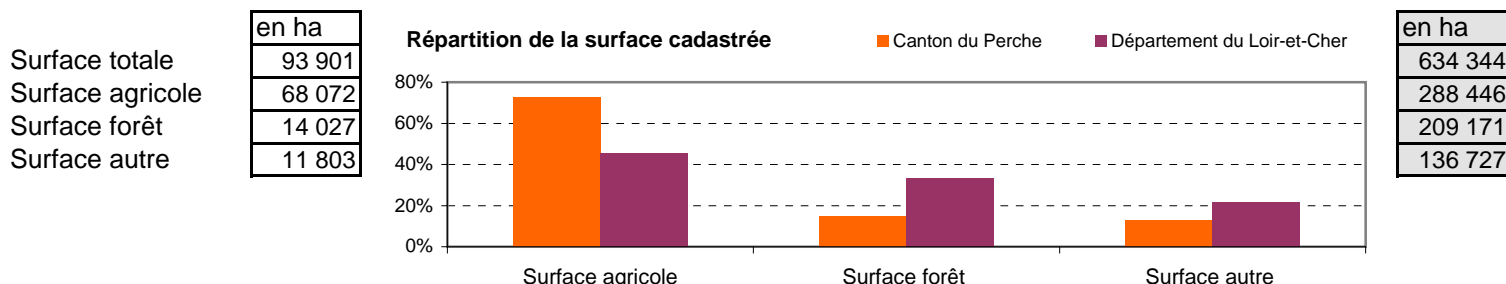
## Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/09/2015

Plans Locaux d'Urbanisme (PLU)	9	95
Plans d'occupation des Sols (POS)	6	42
Cartes communales	11	86

## Agriculture

Sources : PAC 2012- Cadastre DGI - IFN

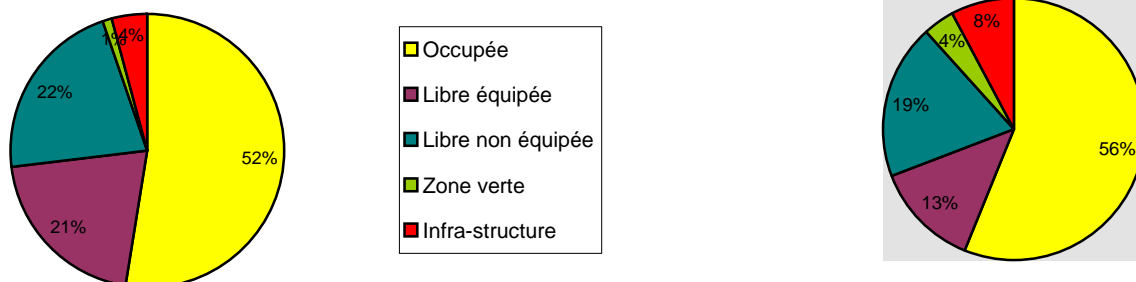


## Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 04/2014 - Insee RP 2012

Zone d'activités	Canton du Perche					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	101,9	40,1	42,0	2,4	8,1	1 857,8	433,4	641,4	121,6	262,3
Nb. zones d'activités	23					189				

### Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	Canton du Perche		Département du Loir-et-Cher	
	Nb en 2007	Nb en 2012	Nb en 2007	Nb en 2012
Agriculture	1 100	944	6 508	5 487
Industrie	1 668	1 623	25 207	22 917
Construction	502	555	9 610	9 692
Commerce, transports, services divers	1 665	1 919	47 816	50 237
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	1 334	1 696	37 506	37 967
<b>Total</b>	<b>6 269</b>	<b>6 737</b>	<b>126 647</b>	<b>126 301</b>

## Revenus \*

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	Canton du Perche					Département du Loir-et-Cher				
	2007	2008	2009	2010	2011	2007	2008	2009	2010	2011
Nombre de foyers fiscaux	13 382	13 379	13 445	13 557	13 291	186 784	188 429	188 954	189 738	186 924
Taux de foyers non imposés	47%	49%	49%	49%	45%	44%	46%	46%	46%	43%
Revenus nets déclarés moyen (€)	19 669	20 442	20 341	20 900	22 219	21 514	21 952	21 937	22 474	23 704
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	655	595	612	685	877	972	851	875	955	1 139

(\*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2014 <sup>(1) (2)</sup> 700 € / population DGF

860 € / population DGF

(1) Potentiel fiscal 4 taxes + dotation de l'Etat année n-1

(2) Population DGF 2011 = population totale + population des résidences secondaires + places de caravanes sous certaines conditions

(un habitant par place de caravanes).

## Environnement

Source : Dreal Centre